



AJUNTAMENT  
DE LA SELVA DEL CAMP

**MODIFICACIÓ PUNTUAL  
NÚMERO 24  
DE LES NNSS**

***Aclariment dels  
usos admesos en  
sòl no urbanitzable***

**Document per a l'Aprovació inicial**

FEBRER DE 2015

---

Promotor  
Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)

Redactor  
Aleix Cama Torrell, Arquitecte

---

# 1 ÍNDEX

---

<b>1</b>	<b>ÍNDEX.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTS.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>PLANEJAMENT VIGENT.....</b>	<b>3</b>
<b>3.1</b>	<b>Planejament urbanístic.....</b>	<b>3</b>
<b>3.2</b>	<b>Planejament territorial.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>PROTECCIONS SECTORIALS I TERRITORIALS.....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>7</b>
<b>8.1</b>	<b>Normativa vigent.....</b>	<b>7</b>
<b>8.2</b>	<b>Normativa modificada.....</b>	<b>8</b>
<b>8.3</b>	<b>Plànols d'ordenació.....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....</b>	<b>9</b>
<b>9.1</b>	<b>Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC).....</b>	<b>9</b>
<b>9.2</b>	<b>Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC).....</b>	<b>9</b>
<b>9.3</b>	<b>Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC).....</b>	<b>9</b>
<b>9.4</b>	<b>Memòria social (art. 59.1.h TRLUC).....</b>	<b>10</b>
<b>9.5</b>	<b>Informe de mobilitat (59.3.c TRLUC).....</b>	<b>10</b>



## 2 ANTECEDENTS

---

El municipi de la Selva del Camp es troba al nord est de la comarca del Baix Camp, al peu de la serralada prelitoral (Serra de la Mussara i Puig d'en Cama). És al límit amb la comarca de l'Alt Camp, i confronta amb els termes de l'Albiol, Alcover, Vilallonga del Camp, el Morell, Perafort, Constantí, Reus, Almostrer i l'Aleixar.

El terme municipal té una extensió de 3.840Ha, dels quals aproximadament 3.330Ha són de sòl no urbanitzable, actualment qualificat amb la única clau de sòl rural.

En el tràmit urbanístic d'una activitat col·lectiva de caràcter esportiu en sòl no urbanitzable, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona del 3 de juny de 2014 (RN:2014/053464/T NHG/mb) **suspèn la resolució definitiva del projecte en SNU relatiu a la construcció de tres pistes de pàdel (...) fins que la normativa de planejament municipal reguli la possibilitat o no d'instal·lar actuacions d'utilitat pública i interès social en el sòl no urbanitzable del seu municipi.**

## 3 PLANEJAMENT VIGENT

---

### 3.1 Planejament urbanístic

Al municipi de la Selva del Camp, el planejament urbanístic general vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de la Selva del Camp aprovades el dia 19/07/2005 (DOGC 4429), per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Pel que fa al Sòl no urbanitzable, és d'aplicació la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries número 9 "sòl rural i activitats", al terme municipal de la Selva del Camp – DOGC núm. 4.886 de 18-05-2007.

### 3.2 Planejament territorial

És d'aplicació el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat a l DOGC núm.5559, de 3 de febrer de 2010.

## 4 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

---

L'objectiu d'aquesta Modificació Puntual és l'aclariment del redactat de l'article 43 de la normativa de les NNSS que fa referència als usos admesos a la Clau de sòl rural que és contradictori en el seu actual redactat.

Actualment, d'una banda, d'acord amb l'apartat 3.1 de l'esmentat article "**els únics usos permesos són: Agrícola, pecuari i forestal**".

De l'altra banda, en l'apartat 3.3 del mateix article es diu: "**Per als altres usos es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 48 i subsegüents de la Llei d'urbanisme**".

El redactat actual de l'article 43 de les NNSS és el resultat de la Modificació puntual núm. 9 de les NNSS aprovada definitivament per la CTUT en sessió de data 8 de març de 2007 i publicada al DOGC núm. 4886 de 18 de maig de 2007.

La memòria de la Modificació puntual núm. 9 que es va tramitar és molt breu i, en referència al canvi en la regulació dels usos en SNU diu, únicament, el següent:

*"En aquest sentit, es proposa una nova regulació dels articles 43 i 44 de les normes subsidiàries, en el sentit de regular els usos i construccions en el sòl rural (sòl no urbanitzable) i eliminar les referències que es feien al sòl qualificat com "agregat rural", en el que es permetia ampliar construccions destinades a habitatge."*

D'altra banda, i una mica més aclaridor de l'esperit d'aquella modificació, a l'informe ambiental que acompanya la Modificació puntual núm. 9 s'hi pot llegir:

“...

*Pel que fa als usos, es refereix també a la Llei d'urbanisme per a altres construccions, com per exemple l'habitatge, les edificacions d'utilitat pública o interès social, que estan regulades i restringides per la Llei d'Urbanisme en sòl no urbanitzable (art.47).*

...”

Així, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona entén que hi ha una contradicció irresoluble entre el fet que hi hagi uns únics usos admesos i d'altres usos regulats.

Per tant, la CTUT insta a resoldre aquesta incongruència.

És per això que es proposa un redactat que, en l'esperit de la modificació puntual núm. 9 ja tramitada, resol la contradicció de regular els usos entre "els únics usos permesos" (apartat 3.1) junt amb la possibilitat d'admetre "altres usos" (apartat 3.3). Per això, es determinen aquests definint-los com a "usos principals" i "usos secundaris". A més, s'accepten la resta d'usos permesos per la llei d'urbanisme en el seu article 47 i sempre d'acord amb les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

No es pretén la introducció de canvis fonamentals en la regulació dels usos admesos per les Normes Subsidiàries. En aquesta modificació puntual només es modifica l'article 43 de la normativa en tant que un aclariment dels usos permesos a la clau de sòl rural.

Els usos admesos per la Llei d'urbanisme en l'article 47 es detallen a continuació:

Primer. Pel que fa a les construccions existents a què fa referència l'apartat 3 de l'article 47:

- Habitatge familiar
- Establiment hoteler
- Establiment de turisme rural
- Activitats d'educació en el lleure
- Activitats artesanals, artístiques o de restauració
- Equipaments
- Serveis comunitaris

Segon. El Sòl no urbanitzable també pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural (Art.47.4). Són d'interès públic:

- Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo
- Equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans
- Infraestructures d'accessibilitat
- Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic

Tercer. A part, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable (Art.47.6):

- Construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica

- Habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres directament associades a les construccions anteriors
- Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària
- Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques
- Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.
- Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

A més cal tenir en compte que es redacta la present modificació puntual de les NNSS, a l'espera de l'aprovació del nou instrument de planejament actualment en tràmit (POUM) que, de ben segur, regularà molt més específicament els usos del SNU.

## **5 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

---

El promotor de la redacció d'aquesta Modificació Puntual de les NNSS és, a instància de la CTUT per la resolució en l'expedient 2014/053464T, l'Ajuntament de la Selva del Camp.

## **6 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**

---

L'àmbit d'actuació de la present modificació abasta tota la superfície de sòl no urbanitzable del municipi, qualificada actualment de sòl rural (clau SR) d'acord amb les NNSS de Planejament urbanístic vigents.

D'acord amb el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona els sòls no urbanitzables afectats per la present modificació puntual es troben qualificats com a protecció preventiva, territorial i especial.

## 7 PROTECCIONS SECTORIALS I TERRITORIALS

---

Una part reduïda del SNU situada al Coll de la Batalla (13,88Ha) es troba en el PEIN Muntanyes de Prades i en la Xarxa Natura 2000 (ref. ES5140008).

Una porció del terme té una protecció de bosc en les NNSS (entre la riera de la Selva i el cim del Puig d'en Cama), regulada en l'article 46. Clau PF Protecció forestal.

En el terme el PTP proposa dos connectors com a espais de protecció especial que són el Puig d'en Cama i Rocany (32) i La Riera de la Selva (59).

El PTP també proposa com a sòl de protecció territorial els quatre espais següents:

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic: els camps d'Almóster i la Selva (a06), els Camps del Francolí (a07),
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures: l'Arc Reus-Valls (c04) i l'Aeroport de Reus (b04).

Per acabar, el PTP determina quatre espais de protecció preventiva.

Pel terme municipal de la Selva passen una sèrie d'infraestructures que generen les corresponents proteccions derivades de sistemes (bàsicament d'infraestructures de mobilitat i de línies elèctriques).

## 8 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

---

### 8.1 Normativa vigent

Aquesta Modificació puntual modifica l'apartat 3 de l'article 43 corresponent als usos permesos per la clau de Sòl rural - Aspectes generals, que actualment presenta el següent redactat:

**Art. 43. Sòl Rural. Aspectes generals.**

**3. Usos permesos.**

*3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.*

*Els únics usos permesos són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL.*

*3.2 Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:*



- a) ús de magatzem d'eines.
- b) ús de nau agrícola.
- c) ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaiques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.
- d) ús ramader i forestal.

3.3. Per als altres usos es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 48 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

## 8.2 Normativa modificada

Es proposa el següent redactat per l'apartat 3 de l'article 43. Sòl rural. Aspectes generals.

### 3. Usos permesos.

3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

~~Els únics usos permesos són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL.~~

3.2. Son usos permesos els regulats a l'article 47 de la Llei d'urbanisme. Als efectes de les presents Normes Subsidiàries, es distingeixen els usos principals, secundaris i la resta d'usos compatibles amb el sòl rural.

a) Els usos principals són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL. ~~3.2~~-Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:

- 1. ús de magatzem d'eines.
- 2. ús de nau agrícola.
- 3. ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaiques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.
- 4. ús ramader i forestal.

b) Els usos secundaris són: ACTUACIONS D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC seguint la tramitació prevista a l'article 48.

c) La resta d'usos compatibles que puguin ser admesos de conformitat amb el TRLU.

~~3.3. Per als altres usos~~ Per l'autorització dels usos principals dins dels límits previstos a les presents Normes i el TRLU, es seguirà la tramitació municipal. Per a la resta d'usos,, es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 47 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

## 8.3 Plànols d'ordenació

La present modificació d'esmena i correcció afecta únicament la normativa urbanística de les NNSS, sense afectar-se els plànols d'ordenació.

## 9 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

---

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

### 9.1 Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC)

Les determinacions que resulten de la Modificació Puntual no representen cap canvi pel que fa a la classificació del sòl, no comporten increment del sostre edificable en l'àmbit afectat, ni suposen transformació global dels usos previstos pel planejament tant de sòl urbà com de sòl urbanitzable. Tampoc es produeix cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes ni equipaments previstos en el planejament vigent. En conseqüència **no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys regulades als articles 96, 97 i 98** del Text refós de la Llei d'urbanisme.

### 9.2 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)

La modificació proposada **no suposa canvis en l'agenda i avaluació econòmica i financera** de les NNSS vigents, ja que les noves determinacions sobre el Sòl No Urbanitzable (SNU), són disposicions de caràcter general i d'aplicació al SNU del terme municipal.

### 9.3 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)

La modificació proposada pretén clarificar els usos permesos en el SNU, aclarint el redactat de l'article existent. Es considera que no es modifiquen els usos autoritzats, sinó que simplement es clarifica el redactat d'una normativa ja vigent, és per això que es considera que la Modificació puntual no és objecte d'Avaluació ambiental per no trobar-se en cap dels supòsits de la Disposició Transitòria sisena de la LUC.

#### **9.4 Memòria social (art. 59.1.h TRLUC)**

La proposta de Modificació de les Normes Subsidiàries **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit** que té programats l'Ajuntament de la Selva del Camp.

#### **9.5 Informe de mobilitat (59.3.c TRLUC)**

La modificació proposada afecta únicament al SNU del terme municipal de la Selva del Camp. Atès que no s'afecten les condicions de mobilitat de la Selva del Camp **no es considera necessària la redacció de l'Informe de Mobilitat.**

La Selva del Camp, febrer de 2015

Aleix Cama i Torrell

Arquitecte col·legiat 49301-5